

## Referat

<b>Dato:</b>	14. september 2021, kl. 20.00, hos Ditte Sarto (DS)
<b>Deltagere:</b>	Carsten Gyldensted (CG), Lene Nejsum (LN), Ditte Sarto (DS) og Berit Vendelbjerg (BV), Kenneth Bredgaard Riis (KBR)
<b>Fraværende:</b>	
<b>Kopi til:</b>	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
<b>Referent:</b>	Berit M. Vendelbjerg
<b>Formål med mødet</b>	Bestyrelsesmøde – forberedelse af generalforsamling
<b>Næste møde:</b>	Generalforsamling, torsdag 30. september i Kløverhytten

### 1. Asbestfare

Ni huse i foreningen har asbesttage. Der er regler for, hvordan de tages ned, så der ikke frigives asbest. Der er ingen fare ved det, når reglerne for håndtering overholdes.

#### Radon og oversvømmelse

Ifølge dingeo.dk, som er en kommerciel side, skal alle huse testes for radon, ligesom vi skal passe på med oversvømmelser. Nogle huse ligger i lavninger. Men der er ingen reel fare.

### 2. Arealrydning

Bl.a. ved busrotunden, det er en stor opgave, der kræver to mænd i en uge med flishakker og bortkørsel med vognmand mindst to gange. Tilbud i alt: 45.000 + moms. Der er lavet aftale med Skovtop om løsning af opgaven den kommende vinter.

### 3. Træfældning

Der er to udgåede træer, ét mellem Katterhøjvej 8 og 10, og ét ved Sandmosevej 82 - fældes af Skovtop som en del af ovennævnte tilbud.

### 4. Hjertestarter

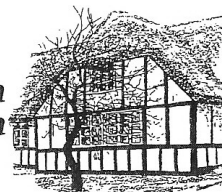
Der er stillet forslag om, at foreningen anskaffer tre hjertestartere, én på hver vej i foreningen. Sydbank giver tilskud, så det vil koste samlet 25-30.000 kr. – Hvem vil påtage sig ansvaret for indkøb, opsætning, etc.? – Vi gentager til info ordlyd fra referatet i juni: *sidste år kunne vi have fået en gratis hjertestarter, hvis 20 personer havde meldt sig som indsamlere for Hjerteforeningen. Vi fik desværre ikke en eneste henvendelse. – Hvis du ønsker at gøre en indsats, kan du evt. melde dig som hjerteløber*

### 5. Biodiversitet

Er det muligt at skabe biodiversitet på fællesarealerne, som vi har modtaget forslag om? I så fald skal alt graves op, og der skal sås blomster. Ellers får vi bare langt græs.

### 6. Investering af foreningens midler

Der blev ved sidste generalforsamling nedsat et *økonomiudvalg*: Ole Koss, Hans Vendelbjerg og Mogens Jensen. Forslag til investering er vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen. Det er bestyrelsens holdning, at bestyrelsen ikke skal varetage investering af foreningens midler.



**7. Nye medlemmer i grundejerforeningen**

Bestyrelsen foreslår, at nye medlemmer betaler kontingent for indeværende år, dvs. 2.000 kr., og dernæst bliver opkrævet kontingent ved førstkommende forfaldsdato. (Parceller, der har ønsket at bliver medlemmer: Sandmosevej 88 og Katterhøjvej 7) –

**8. Asfaltering**

Der blev ved sidste generalforsamling nedsat et *asfaltudvalg*: John Skovbjerg, Leif Elgård – Der indhentes tilbud næste år. Ønsker John og Leif stadig at være en del af udvalget?

**9. Rekruttering af nye medlemmer til bestyrelsen**

Bestyrelsen har fra Leif Elkjær modtaget et forslag, som går på, at grundejere efter tur indtræder i bestyrelsen for en periode på to år.

**10. Diverse**

- a. Trailere og lignende må *ifølge loven* ikke parkeres på fælles P-plads. Vi opfordrer desuden til, at man ikke langtidsparkerer sin bil på fælles-pladserne, men på egen grund.
- b. Bestyrelsen opfordrer til, at der nedsættes et festudvalg, så vi får en vejfest i 2022.